

入札公告（郵便入札）

一般競争入札について次のとおり公告する。

令和 8年 3月 6日

茨城県つくば市南中妻 377-46

特定非営利活動法人マナーズ

理事長 宅間 佳代子



1 入札対象工事

- (1) 工事名 自立援助ホーム「ハレルヤ・ファミリー」新築工事
- (2) 工事場所 茨城県つくば市下横場字西谷 280-18
- (3) 工事概要 木造二階建て、延床面積 193.77 m²の新築工事
- (4) 工期 契約日翌日 から 令和8年10月31日まで

2 競争参加資格

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当していない者及び同条第2項の規定にもとづき地方公共団体の入札参加の制限を受けている者でないこと。
- (2) 茨城県建設工事入札参加資格審査要項に基づき、一般競争入札参加資格の認定を単体として受けている者であること。
- (3) 建築工事について最新の茨城県建設工事入札参加資格者名簿に登載された格付け等級がSまたはA等級であり、総合点数が900点以上の者であること。
- (4) 建築工事について、年間平均完成工事高が5億円以上で総合評定値(P)が900点以上の者であること。
- (5) 過去10年間に同種又は類似施設で延床面積300m²以上の建築工事一式を、土浦土木事務所管内において単独で元請けとして施工した実績があること。
- (6) 同種又は類似工事の経験を有する主任技術者又は監理技術者を対象工事に配置できること。
- (7) 土浦土木事務所管内に建設業法に基づく本店があること。
- (8) 会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき更生、再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
- (9) 茨城県建設工事等請負業者指名停止等措置要領に基づく指名停止措置を受けている期間中でないこと。
- (10) 対象工事に係る設計業務等の受託者又は受託者と資本若しくは人事面において関連がないこと。
- (11) 建築工事について、特定建設業の許可を受けていること。

3 設計業務等の受託者等

- (1) 2 (10) の「対象工事に係る設計業務等の受託者」とは、次に掲げる者である。

株式会社相澤建築設計事務所

(2) 2 (10) の「受託者と資本若しくは人事面において関連がある者」とは、次に該当するものである。

- ① 株式会社相澤建築設計事務所の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者
- ② 建設業者の代表権を有する役員が株式会社相澤建築設計事務所の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

4 競争参加資格の確認

- (1) 対象工事の入札に参加するための入札前に入札参加資格申請手続きの審査は要しない。
- (2) 開札後、落札候補者となったものは、ただちに競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）各1部を提出するものとする。
 - ① 申請書、資料の作成説明会
実施しない。
 - ② 申請書、資料のヒアリング
実施しない。
 - ③ 競争参加者資格の確認は、開札日現在で行い、競争参加資格確認通知書は通知しない。

5 設計図書の閲覧等

- (1) 設計図書は、申し出に基づき、E-mailにて配布を行う。
希望者は次に掲げるE-mail及び電話にてその旨を連絡すること。
 - ・令和8年3月6日（金）～令和8年3月11日（水）
 - 株式会社相澤建築設計事務所 担当：小野
 - Email : ono@aizawa-arc.co.jp
 - TEL : 029-876-0617
- (2) 設計図書に対する質問がある場合は、簡易な内容確認を除き文書（Excel又はWord）によりE-mailにて令和8年3月13日（金）12:00までに提出すること。
回答は、E-mailで令和8年3月18日（水）17:00までに返信する。
 - ・提出先 株式会社相澤建築設計事務所 担当：小野
 - Email : ono@aizawa-arc.co.jp
 - TEL : 029-876-0617

6 現場説明会 実施しない。

7 競争入札の執行（開札）の日時及び場所

- ・日 時 令和8年3月24日（火）13時30分から
- ・場 所 茨城県つくば市南中妻377番地46
特定非営利活動法人マナーズ 事務所

落札となるべき同額の入札をした者が二者以上あるときは、ただちに「くじ引き」の手続きを行うので、連絡担当者は当日連絡を受けられる体制を整えておくこと。

8 予定価格

- ・公表しない

9 最低制限価格

- ・設定する

10 入札方法等

(1) 郵送（書留，簡易書留に限る。）による入札とし，持参，電報又はファクシミリによる入札は認めない。

① 受領期限 令和8年3月24日（火）午前中まで必着
期限を過ぎて到達した入札書は，受理しない。

② 提出先 〒305-0065 茨城県つくば市南中妻 377 番地 46
特定非営利活動法人マナーズ

③ 提出書類

- ・ 入札書
- ・ 工事費内訳書（別に示す作成例に準じて中項目程度で作成するもの）
- ・ 連絡担当者の名刺1枚

④ 郵送方法

封筒は任意の二重封筒とし，次のとおりとする。

- ・ 中封筒は，入札書を入れて，封かんのうえ，「入札書在中」を朱書き表記し，開札日・入札に係る工事番号及び工事名，入札参加者の商号又は名称を表記するものとする。
- ・ 表封筒は，入札書を同封した中封筒，工事費内訳書，連絡担当者の名刺1枚を入れ，表に入札書送付先郵便番号，住所及び機関名，入札に係る工事名，入札参加者の住所及び商号又は名称を表記し，併せて「入札書在中及び開札日」を朱書きする。

(2) 入札に関しては，私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等の関係法令を遵守すること。

(3) 入札書の入札金額欄には，消費税及び地方消費税を除いた金額を記載すること。

(4) 提出した入札書の引換え又は変更を認めない。

(5) 入札執行回数は，1回とする。

(6) 落札候補者の提出した申請書及び資料により入札参加資格が確認できた場合はその候補者を落札者とする。

(7) 入札結果は，入札後直ちに全ての入札参加者に対し，電話・ファクシミリ又は電子メールにより連絡をする。

11 入札保証金

免除する。

12 契約保証金

免除する。

13 請負契約書の作成

落札者は速やかに民間建設工事標準請負契約約款及び工事費内訳明細書を添付し、契約書を作成するものとする。

14 支払条件

契約時に1/3、中間検査合格時に1/3、竣工引渡し時に1/3の支払いを基本とし協議により決定する。

15 入札の無効

- (1) 次のいずれかに該当する場合の入札は、無効とする。
 - ① 入札について不正の行為があった場合
 - ② 入札書に記載した金額その他必要事項を確認しがたい場合又は記名押印のない場合
 - ③ 指定の期日までに到達しない場合
 - ④ 入札書を2通以上提出した場合
- (2) この公告において示した競争参加資格のない者のした入札、申請又は資料に虚偽の記載をした者のした入札並びにこの公告で示した入札方法等に違反した入札は無効とする。
- (3) 開札時点において2項に掲げる競争参加資格のない者のした入札は無効とする。

16 入札の取り止め

本工事に参加する者が1者のみの場合は、入札を取り止める。

17 その他

- (1) 落札者は、資料に記載した配置予定の技術者を、本工事の現場に専任で配置すること。
- (2) 提出された資料の返却は行わない。ただし、公表や、無断で他の目的に使用することはしない。
- (3) 工事中火災保険を付保すること。
- (4) 本工事についての連絡先は次のとおりである。

茨城県つくば市南中妻377-46

特定非営利活動法人マナーズ 自立援助ホーム「ハレルヤ・ファミリー」

ホーム長 森 健太郎

電話番号 029-838-5366